

BIURO
PROJEKTOWE

EXAL[®] - Marek Tokarz
ul. Broniewskiego 16
39-400 Tarnobrzeg

MATERIAŁY NA ZGŁOSZENIE

NAZWA ZADANIA

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ,
WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁKACH NR EWID; 5455,
5442, 1043/8, 5412/5 – OBRĘB 0001 SOKOŁÓW
MAŁOPOLSKI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH
ZADANIA PN: „PRZEBUDOWA DROGI
WEWNĘTRZNEJ DZ. NR EWID 5455 UL.
SIKORSKIEGO W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM
DŁ. 100 M”**

OBIEKT:

DROGA GMINNA - Kategoria obiektu - XXV

ADRES:

Gmina Sokołów Małopolski, Jednostka ewidencyjna 181611_4 Sokołów Małopolski , obszar 0001 Sokołów Małopolski

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:

181611_4.0001.**5455, 5442, 5482, 1043/8 i 5412/5** - Obręb: 0001 Sokołów Małopolski

INWESTOR:



GMINA SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI
ul. Rynek 1
36-050 Sokołów Małopolski

CZEŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

OŚWIADCZENIE

Niniejszą dokumentację opracowano stosownie do uzgodnień i warunków realizacji aktualnych w dniu jej wydania. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi wymaganiami prawnymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz stanowi podstawę do wykonania przedmiotowego zadania.

	Imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Michałek	drogowa	PDK/0289/PWOD/23	
Opracowanie	mgr inż. Marek Tokarz	konstrukcyjno - budowlana	36/Tbg/87	
Sprawdzający				

WRZESIEŃ 2026

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA		
Opis Techniczny	str.	3
1. Podstawa opracowania	str.	3
2. Przedmiot opracowania	str.	3
3. Zakres i cel opracowania	str.	4
4. Parametry techniczne inwestycji	str.	5
5. Istniejące zagospodarowanie terenu	str.	5
6. Elementy projektowane	str.	8
6.1. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	8
6.2. Szczegóły konstrukcyjne	str.	9
6.3. Odwodnienie	str.	10
6.4. Urządzenia uzbrojenia terenu	str.	10
6.5. Kanał technologiczny	str.	14
6.6. Zieleń, Drzewa do wycinki	str.	14
7. Warunki gruntowe	str.	15
8. Wpływ inwestycji na środowisko	str.	15
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Rys 1 – Plan Orientacyjny	skala	1:15 000
Rys 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu	skala	1:500
Rys 3 – Profil podłużny w osi drogi	skala	1:200/100
Rys 4 – Szczegóły konstrukcyjne	skala	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie umowy zawartej pomiędzy biurem projektowym: EXAL – Marek Tokarz z Tarnobrzega a Burmistrzem Gminy i Miasta Sokołów Małopolski – umowa nr. 65.RG.272.15.2026.AP z dnia 01.07.2026 r. Dodatkowo wykorzystano:

- Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Sokołów Małopolski o odmowie wszczęcia postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – znak nr RG.6377.32.2026 z 13.08.2026 r.
- Warunki techniczne przebudowy / zabezpieczenia sieci wodno kanalizacyjnych wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sokołowie Małopolskim – znak WiK/WK/987/2026 z 12.08.2026 r.
- Warunki techniczne przebudowy / zabezpieczenia sieci energetycznych wydane przez PGE Dystrybucja – Rejon Energetyczny Leżajsk – znak RE7/RM/W/42/09/2026 z 02.09.2026 r.
- Warunki techniczne przebudowy / zabezpieczenia sieci teletechnicznych wydane przez WIST Spółdzielnia Telekomunikacyjna w Sokołowie Małopolskim – znak SPT-344/26 z 15.09.2026 r.
- Warunki techniczne przebudowy / zabezpieczenia sieci gazowych wydane przez PSG Sp. z o.o. O/Jasło – znak PSGJA.ZMSZ.763B.159.1.26 z 30.07.2026 r.
- Protokół z narady koordynacyjnej ZUDP – znak G.6630.364.2026 z dnia 30.09.2026 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
- Ustawa *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2026 r – poz. 524).
- Ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985 r (Dz.U. z 2025 r. poz. 889).
- Ustawa z 20 czerwca 1997 roku *Prawo o ruchu drogowym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1251).
- Mapę do celów projektowych zaewidencjonowaną w PODGiK Starostwa Powiatowego w Rzeszowie
- Mapę ewidencyjną
- Wypisy z rejestru gruntów
- Uzgodnienia szczegółowe z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie.

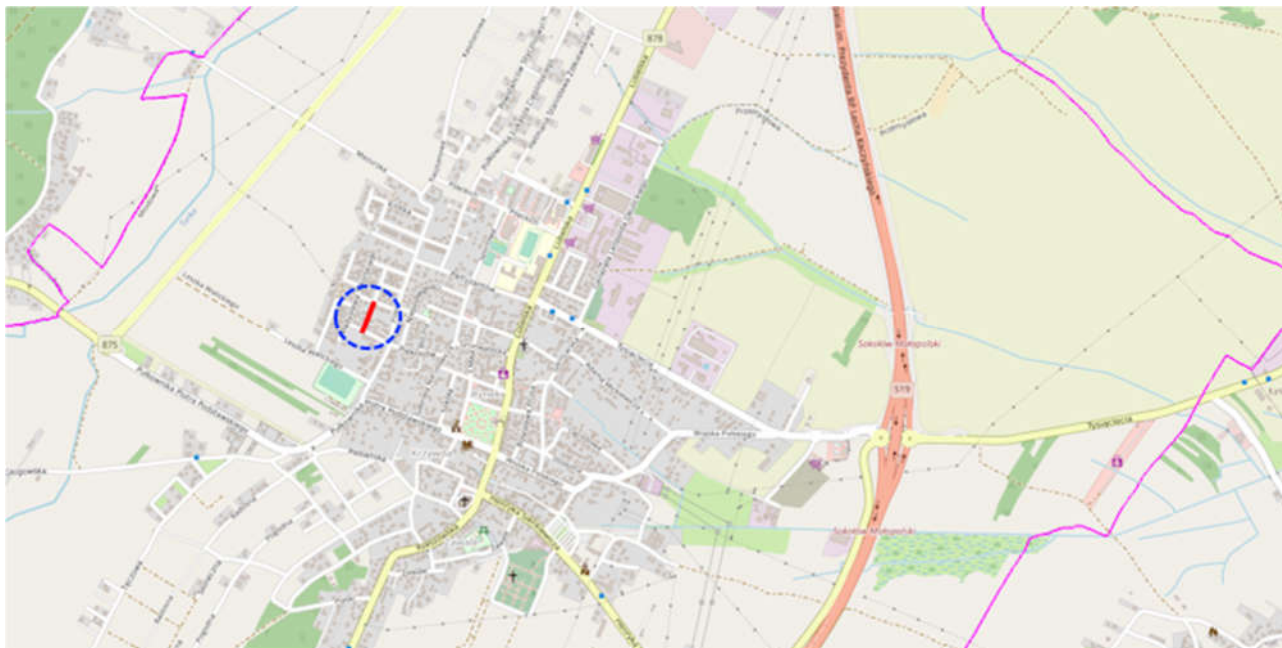
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej gruntowej, w istniejącym pasie drogowym, bez zmiany przebiegu drogi i jej funkcji komunikacyjnej. Inwestycja polega na zmianie parametrów technicznych i użytkowych istniejącej drogi poprzez wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni z kostki betonowej oraz elementów zapewniających jej prawidłowe funkcjonowanie, przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia drogi jako drogi gminnej.

Elementem towarzyszącym jest odwodnienie drogi – budowa kolektora kanalizacji deszczowej ze spadkiem do systemowej kanalizacji deszczowej Kd500 w ulicy Marii Skłodowskiej – Curie.

Zakresem opracowania objęto odcinek od ulicy M Skłodowskiej – Curie w km ~0+003,00 do ulicy W. Sikorskiego w km ~0+111,0 o długości ~108 m na działkach nr 5455, 5442, 5482, 1043/8 i 5412/5 – obręb 0001 Sokołów Małopolski.

Lokalizację odcinka pokazano na rysunku poniżej oraz na rys. nr. 1 – Plan Orientacyjny, w części rysunkowej opracowania.



3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres robót dla przedmiotowego zadania obejmuje;

- Przygotowanie terenu
 - wytyczenie geodezyjne robót,
 - usunięcie warstwy humusu i roślinności,
 - rozbiórkę istniejących elementów kolidujących z inwestycją (jeżeli występują).
 - Zabezpieczenie / przebudowa sieci instalacyjnych kolidujących w projektowaną infrastrukturą
- Roboty ziemne
 - wykonanie koryta pod projektowaną konstrukcję nawierzchni,
 - profilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego,
 - wymianę gruntów o niewystarczającej nośności lub ich wzmocnienie, jeżeli wynika to z badań geotechnicznych.
- Budowę konstrukcji drogi
 - wykonanie warstwy odsączającej,
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - wykonanie podsypki cementowo-piaskowej,
 - ułożenie nawierzchni z kostki betonowej wraz z wypełnieniem spoin.
- Wykonanie elementów ograniczających nawierzchnię
 - ustawienie krawężników, obrzeży lub oporników betonowych,
 - wykonanie zjazdów do posesji oraz dojść do furtek.
- Odwodnienie drogi
 - wykonanie kolektora kanalizacji deszczowej w wykopie otwartym wraz ze studniami rewizyjnymi
 - wykonanie studzienek ściekowych wraz z przykanalikami do studni rewizyjnych
 - obsypka i zasypka gruntu nad kolektorem deszczowym z zagęszczaniem gruntu warstwami
- Roboty wykończeniowe

- humusowanie i obsianie terenów przyległych,
- odtworzenie zjazdów, ogrodzeń i innych elementów naruszonych podczas robót.

Celem przebudowy drogi gminnej z nawierzchni gruntowej na drogę o nawierzchni z kostki betonowej jest poprawa jej parametrów technicznych, trwałości i funkcjonalności, zapewniająca bezpieczne oraz komfortowe warunki ruchu dla wszystkich użytkowników drogi.

4. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI

Podstawowe parametry projektowanej infrastruktury:

	Przed przebudową
Kategoria drogi	Gminna - wewnętrzna
Klasa techniczna drogi	D - dojazdowa
Kategoria ruchu	Kr 1
Szerokość jezdni	5 m
Szerokość chodników	1,8 m
Długość odcinka do objętego projektem	~108 m
Konstrukcja jezdni	Kostka betonowa
Konstrukcja zjazdów i chodników	Kostka betonowa

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W chwili obecnej, w na przedmiotowym odcinku drogi odbywa się lokalny ruch pojazdów osobowych właścicieli posesji przyległych do drogi po nawierzchni gruntowej. Teren jest w dużej mierze biologicznie czynny, z gęstym zakrzewieniem i zakrzaczeniem w pasie drogowym.

Stan istniejący projektowanego zakresu obrazują poniższe fotografie.



Początek opracowania – skrzyżowanie z ul. M. Skłodowskiej – Curie (od północy)



Widok w km ~0+020 - od ul. M. Skłodowskiej – Curie



Widok w km ~0+040



Widok w km ~0+050



Widok w km ~0+070



Widok w km ~0+080



Widok w km ~0+090



Koniec odcinka – widok skrzyżowania z ul. W. Sikorskiego

6. ELEMENTY PROJEKTOWANE

6.1. Projektowane Zagospodarowanie Terenu.

W ramach planowanej inwestycji nastąpi przebudowa istniejącej infrastruktury drogowej oraz budowa infrastruktury służącej odwodnieniu pasa drogowego. Inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z budową systemu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego.

Zakres zmian obejmuje w szczególności:

- przebudowę konstrukcji istniejącej jezdni poprzez wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej na odpowiednio zaprojektowanej konstrukcji podbudowy,
- wykonanie poboczy oraz elementów ograniczających nawierzchnię (krawężników, obrzeży lub oporników),
- budowę kolektora kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi, studniami rewizyjnymi oraz pozostałymi elementami uzbrojenia sieci, służącego do przejęcia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni drogi,
- wykonanie przykanalików łączących wpusty uliczne z kolektorem kanalizacji deszczowej,
- wykonanie urządzeń końcowych systemu odwodnienia, zgodnie z dokumentacją projektową (np. wylotu, urządzeń rozsączających, zbiornika retencyjno-rozsączającego lub innego odbiornika wód opadowych),
- regulację wysokościową istniejącej armatury sieci uzbrojenia terenu znajdującej się w obrębie robót,
- odtworzenie terenów przyległych naruszonych podczas realizacji inwestycji.

Przebieg drogi, granice pasa drogowego oraz funkcja komunikacyjna pozostaną bez zmian. Zmianie ulegną natomiast parametry techniczne drogi oraz sposób odwodnienia pasa drogowego. Dotychczasowe powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych zostanie zastąpione lub uzupełnione projektowanym systemem kanalizacji deszczowej, co zapewni skuteczne odwodnienie nawierzchni, ograniczy możliwość powstawania zastoisk wody oraz poprawi trwałość konstrukcji drogi.

Pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana w pasie drogowym nie ulegnie zmianie, z wyjątkiem ewentualnych zabezpieczeń lub regulacji wysokościowych wynikających z konieczności dostosowania istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych nawierzchni.

Projektowane Zagospodarowanie Terenu pokazano na rysunku sytuacyjnym nr 2

6.2. Szczegóły konstrukcyjne

Zakłada się dostosowanie niwelety jezdni oraz jej przekroju poprzecznego (dwustronny, daszkowy) do jej dotychczasowych rzędnych zapewniających powierzchniowy spływ wody bez zmiany stosunków wodnych na przyległych posesjach oraz wymagane, normatywne przykrycie infrastruktury podziemnej.

Dla projektowanej drogi przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Dane projektowe

Przebieg trasy:	nasypy < 1 m
Poziom zwierciadła wody gruntowej:	poniżej 2 m
Głębokość przemarzania gruntu h_z	1,0 m
Warunki wodne	dobre
Grunt podłoża	Gp + nasyp budowlany
Grupa nośności podłoża	G1 - dobry

1. Budowa warstw konstrukcyjnych – jezdnia.

Warstwa	Materiał
Warstwa ścieralna	8 cm – kostka betonowa, szara
Warstwa wiążąca	4 cm – podsypka cementowo – piaskowa (1:4)
Podbudowa	30 cm – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie # 0/31,5 mm
Warstwa odsączająca	15 cm – piasek średnioziarnisty *

* - Uwaga – dokonać oceny piasku w podłożu pod kątem wykorzystania

2. Budowa warstw zjazdów indywidualnych z kostki betonowej

Warstwa	Materiał
Warstwa ścieralna	8 cm – kostka betonowa rubinowa
Podsypka	4 cm – podsypka cementowo – piaskowa (1:4)
Podbudowa zasadnicza	20 cm – podbudowa z kruszywa 0/31,5 mm
Warstwa odsączająca	15 cm – piasek stabilizowany cementem

3. Budowa chodników dla pieszych z kostki betonowej

Warstwa	Materiał
Warstwa ścieralna	8 cm – kostka betonowa szara typu starobruk
Podsypka	4 cm – podsypka cementowo – piaskowa (1:4)

Podbudowa zasadnicza	15 cm – podbudowa z kruszywa 0/31,5 mm
Warstwa odsączająca	10 cm – piasek stabilizowany cementem

Szczegóły konstrukcyjne pokazano na rys nr 4.

6.3. Odwodnienie.

W celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia projektowanej drogi zaprojektowano budowę odcinka kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w pasie drogowym, pod projektowaną nawierzchnią jezdni.

Projekt obejmuje wykonanie kolektora kanalizacji deszczowej o długości około 77,0 m z rur PVC o średnicy DN250, układanego w wykopie otwartym na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przewody należy posadzić na podsypce piaskowej, z zachowaniem projektowanych spadków podłużnych zapewniających grawitacyjny odpływ wód opadowych. Po ułożeniu przewodów należy wykonać obsypkę i zasypkę z odpowiednio zagęszczanego materiału, zgodnie z wymaganiami producenta rur oraz obowiązującymi normami.

Na trasie kolektora zaprojektowano trzy studnie rewizyjne (D1, D2 i D3) DN800, umożliwiające kontrolę stanu technicznego sieci, prowadzenie prac eksploatacyjnych oraz czyszczenie przewodów. Studnie należy wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych lub tworzywowych, wyposażonych w szczelne połączenia oraz włazy dostosowane do klasy obciążenia wynikającej z lokalizacji w pasie drogowym.

Projektowany kolektor zostanie włączony do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej DN500 w ulicy M. Skłodowskiej – Curie poprzez istniejącą studnię rewizyjną D0 zlokalizowaną na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Włączenie należy wykonać z zachowaniem szczelności połączenia oraz warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci.

Od projektowanych studni rewizyjnych przewidziano wykonanie przykanalików DN160, zakończonych wpustami ulicznymi rozmieszczonymi po obu stronach jezdni. Wpusty ściekowe przejmować będą wody opadowe i roztopowe spływające z nawierzchni drogi, odprowadzając je poprzez przykanaliki do kolektora kanalizacji deszczowej. Lokalizację wpustów dobrano z uwzględnieniem projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni, w sposób zapewniający skuteczne odwodnienie pasa drogowego oraz eliminację zastoisk wody.

Roboty należy prowadzić w wykopach otwartych, odpowiednio zabezpieczonych zgodnie z warunkami gruntowo-wodnymi oraz przepisami BHP. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem gestorów poszczególnych sieci, z zachowaniem wymaganych odległości oraz zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Po zakończeniu robót nawierzchnie oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu naruszone podczas budowy zostaną odtworzone do stanu zgodnego z dokumentacją projektową.

Wykonana kanalizacja deszczowa zapewni sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej drogi, poprawiając trwałość konstrukcji nawierzchni oraz bezpieczeństwo użytkowników drogi poprzez ograniczenie możliwości powstawania zastoisk wody na jezdni.

Szczegóły odwodnienia pokazano na rysunku nr 6.

6.4. Urządzenia uzbrojenia terenu

6.4.1. Sieci elektroenergetyczne – przebudowa i zabezpieczenie.

W obszarze objętym projektowaniem występują zarówno doziemne jak i napowietrzne kable elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. RE w Leżajsku. Istniejące, doziemne kable

elektroenergetyczne przebiegają w obszarze chodników – nawierzchni rozbieralnych, które należy zachować w stanie niepogorszonym.

Kolidującym urządzeniem elektroenergetycznym jest słup nr 23 (typu As) który należy wymienić na nowy, typu wirowego wraz z;

- odcinkiem sieci napowietrznej nN 0,4 kV AL. 4x50 + 25 mm² od stanowiska słupowego 22 do 23.
- odcinkiem sieci napowietrznej nN 0,4 kV AL. 4x50 mm² od stanowiska słupowego 23 do 25 wraz z przyłączami AL. 4x16 mm²
- odcinkiem sieci napowietrznej nN 0,4 kV AL. 4x50 + 25 mm² od stanowiska słupowego 23 do 26.

Roboty w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci oraz pod jego nadzorem.

W miejscach skrzyżowań projektowanej kanalizacji deszczowej z doziemnymi kablami elektroenergetycznymi należy zachować wymagane odległości pionowe i poziome zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami gestora sieci. Jeżeli zachowanie wymaganych odległości nie jest możliwe, kable należy zabezpieczyć rurami osłonowymi o odpowiedniej wytrzymałości (np. z HDPE lub innymi wskazanymi przez gestora) na długości określonej w warunkach technicznych.

W przypadku słupów elektroenergetycznych występujących w pobliżu prowadzonych robót budowlanych należy zabezpieczyć ich fundamenty przed naruszeniem. Nie dopuszcza się wykonywania wykopów mogących spowodować utratę stateczności konstrukcji wsporczych. W razie konieczności wykonania robót w bezpośrednim sąsiedztwie fundamentów sposób ich zabezpieczenia należy uzgodnić z gestorem sieci.

Po zakończeniu robót należy odtworzyć wszystkie elementy zabezpieczające sieć elektroenergetyczną, a miejsca skrzyżowań i zbliżeń zgłosić gestorowi do odbioru przed zasypaniem wykopów.

Na przebudowę / zabezpieczenie sieci gazowej, zarządca sieci – PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Leżajsku wydał warunki techniczne znak RE7/RM/W/42/09/2026 z 02.09.2026 r.

6.4.2. Sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia – przebudowa i zabezpieczenie

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowana jest czynna sieć gazowa średniego ciśnienia, obejmująca gazociągi PE dn40 i PE dn50, przy czym część przewodów została zabezpieczona rurami ochronnymi PE dn90 i PE dn110. Prace w rejonie gazociągów należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa.

Projektowane elementy drogi oraz kanalizacji deszczowej należy sytuować z zachowaniem wymaganych odległości od istniejącej sieci gazowej. W szczególności:

- zachować minimalną odległość 0,50 m od projektowanego obrzeża betonowego do osi gazociągu na wskazanym odcinku,
- zachować wymagane odległości poziome i pionowe od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- skrzyżowania projektowanych sieci z gazociągami wykonywać pod kątem nie mniejszym niż 60°, przy zachowaniu pionowego prześwitu nie mniejszego niż 0,20 m.

Projektowana nawierzchnia nad gazociągami przebiegającymi w strefie kontrolowanej powinna zostać wykonana z materiałów łatwo rozbieralnych i przepuszczających gaz. Konstrukcję nawierzchni należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej lub piaskowo-żwirowej, bez

dotatku cementu. Rzędne projektowanej nawierzchni w strefie kontrolowanej nie mogą być niższe od istniejących rzędnych terenu.

Minimalna odległość pionowa od górnej powierzchni rury gazociągu (lub rury ochronnej) do powierzchni jezdni, pobocza lub chodnika powinna wynosić co najmniej 1,0 m, przy zachowaniu niemniej niż 0,50 m od spodu konstrukcji nawierzchni.

Roboty ziemne wykonywane w pobliżu gazociągów należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością, po uprzednim wytyczeniu przebiegu sieci gazowej w terenie. W strefie ochronnej zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia robót utrudniających dostęp do gazociągu. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu należy wykonywać pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela PSG, po wcześniejszym zgłoszeniu terminu robót z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

W trakcie realizacji robót należy zachować i zabezpieczyć istniejące oznakowanie sieci gazowej oraz elementy armatury. W przypadku naruszenia podsypki lub obsypki gazociągu należy ją odtworzyć zgodnie z wymaganiami PSG. Wszelkie uszkodzenia gazociągu powstałe podczas realizacji robót będą usuwane na koszt Inwestora.

Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji okaże się, że nie jest możliwe zachowanie wymaganych odległości od gazociągu lub wystąpią niezinwentaryzowane kolizje z siecią gazową, należy wystąpić do PSG o wydanie warunków przebudowy sieci gazowej i wykonać przebudowę zgodnie z tymi warunkami. Transport ciężkiego sprzętu nad istniejącym gazociągiem oraz wszelkie roboty mogące oddziaływać na sieć gazową należy wcześniej uzgodnić z PSG.

Na zabezpieczenie sieci gazowej, zarządca sieci – PSG O/Jasło wydał warunki techniczne znak PSGJA.ZMSZ.763B.159.1.26 z 30.07.2026 r.

6.4.3. Sieci teletechniczne

W obszarze objętym projektowaniem występują następujące elementy sieci teletechnicznej;

— Rurociągi światłowodowe oraz rury osłonowe:

- Rury HDPE $\varnothing$ 40/3,7 mm,
- Rury HDPE $\varnothing$ 32/2,9 mm,
- Rury osłonowe HDPE $\varnothing$ 110/6,3 mm.

— Studzienka teletechniczna:

- Studzienka typu SKR-1, w której zlokalizowana jest mufa rozdzielcza MR157D.

— Kable światłowodowe:

- Od strony północnej do mufy rozdzielczej dochodzi kabel światłowodowy rozdzielczy *BDC-MSA SM 12 9/125 G.652D 1T12F**.
- Z mufy wyprowadzone są przyłącza do budynków przy ul. Sikorskiego nr 4, 6, 12, 20, 22, 28 oraz przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej nr 11 i dwa przyłącza do nr 10.
- Przyłącza wykonane są kablami światłowodowymi *EXO-G0 SM 2 9/125 G.657A1 CT TUBA 3,2 2000N PE** lub *EXO-G0 SM 4 9/125 G.657A1 CT TUBA 3,2 2000N PE** ułożonymi w rurach osłonowych HDPE $\varnothing$ 32/2,9 mm.

— Kable miedziane:

- W ciągach z rurociągami światłowodowymi przebiegają kable miedziane, które są nieczynne – nie wymagają one przebudowy ani odtwarzania.

Zakres robót dotyczących przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury teletechnicznej:

→ **Przebudowa i zabezpieczenie rurociągów oraz studzienki teletechnicznej**

- Wyniesienie infrastruktury poza jezdnię: W miejscach kolizji projektowanej nawierzchni jezdni asfaltowej z istniejącymi rurociągami lub studzienką SKR-1, należy przebudować ciąg teletechniczny w taki sposób, aby studzienka oraz rurociąg zostały wyniesione poza obręb jezdni.
- Obniżenie / zabezpieczenie rurociągów: W przypadku braku możliwości całkowitego wyniesienia rurociągu poza zakres jezdni lub potrzeby ochrony przed obciążeniami od ruchu drogowego, istniejące rurociągi należy:
 - zaniżyć (obniżyć) w stosunku do projektowanej niwelety jezdni,
 - zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur osłonowych dwudzielnych.
- Kanalizacja alternatywna i przełączenie kabli: Po wybudowaniu alternatywnego odcinka kanalizacji teletechnicznej (nowego ciągu rur) należy dokonać przełożenia / przebudowy istniejących kabli światłowodowych.
- Wszystkie ramy oraz pokrywy studzienek teletechnicznych znajdujące się w obszarze robót należy wyregulować wysokościowo do nowo projektowanej niwelety terenu (jezdni / chodnika po zakończeniu prac drogowych).

→ **Nadzór branżowy i odbiór:**

- Prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego pracownika ST „WIST”.
- Całość robót wykonywana jest staraniem i na koszt Inwestora.
- Zakończenie prac wymaga sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zarządcą sieci teletechnicznej jest Spółdzielnia Telekomunikacyjna „WIST” z siedzibą w Sokołowie Małopolskim. Na przebudowę i zabezpieczenie sieci jej zarządca wydał warunki techniczne znak SPT-344/26 z 15.09.2026 r.

6.4.4. Sieci sanitarne – wodno – kanalizacyjne – przebudowa i zabezpieczenie

W rejonie prowadzonych robót występują istniejące sieci uzbrojenia terenu, w tym sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna. W ramach prac budowlanych należy;

- istniejącą sieć wodociągową na działce 5455 z rur PCV o średnicy DN80 należy wymienić na HDPE 100 SDR 17 DN 90mm
- Istniejące przyłącza wodociągowe przyłączyć do sieci PE DN 90. Włączenie do sieci poprzez opaskę dwudzielną z odejściem kołnierзовym wraz z zaworem odcinającym i skrzynka uliczna do zasuw
- Wyregulować i zabezpieczyć skrzynki zasuw wodociągowych oraz hydranty p. poz. W przypadku złego stanu technicznego armaturę wymienić.
- Stożki betonowe z pokrywą betonową zlokalizowane w nawierzchni drogi lub chodnika wymienić na pokrywy żeliwne o klasie obciążenia D400 (droga) i B125 (chodnik)
- Studzienki kanalizacyjne dostosować wysokościowo do rzędnych projektowanej drogi

Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie ciągłości ich pracy oraz bezpieczeństwo eksploatacji.

W strefie ochronnej istniejących przewodów wszelkie roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Zabrania się używania ciężkiego sprzętu bezpośrednio nad przewodami mogącego spowodować ich uszkodzenie.

W miejscach skrzyżowania projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącym wodociągiem lub kanalizacją sanitarną należy zachować wymagane przepisami i normami odległości pionowe i poziome. Jeżeli zachowanie wymaganych odległości nie jest możliwe, sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z gestorem sieci. W uzasadnionych przypadkach przewody należy zabezpieczyć rurami ochronnymi lub zastosować inne rozwiązania wskazane przez właściciela sieci.

Na zabezpieczenie i przebudowę kanalizacji wodno – kanalizacyjnej – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sokołowie Małopolskim wydał warunki techniczne nr WIK/WK/987/2026 z dnia 12.08.2026 r.

UWAGI:

- Istnieje możliwość występowania niezainwentaryzowanych na mapie sieci instalacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej ostrożności i staranności w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami. Jeżeli w trakcie wykonywania prac budowlanych zajdzie rozbieżność między warunkami technicznymi, projektem a stanem „z natury” dla poszczególnych mediów, Wykonawca zobowiązany jest do rozwiązania kolizji w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i właściwym gestorem sieci.

6.5. Kanał technologiczny

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się budowy kanału technologicznego. Zgodnie z przeprowadzoną analizą oraz warunkami lokalnymi, na obszarze objętym przedsięwzięciem funkcjonuje istniejąca ogólnodostępna sieć teletechniczna Spółdzielni Usług Telekomunikacyjnych WIST z Sokołowa Małopolskiego, zapewniająca możliwość zaspokojenie obecnych i przewidywanych potrzeb w zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnych, wobec czego wykonanie nowego kanału technologicznego byłoby nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie oraz prowadziłoby do niepotrzebnego dublowania istniejącej infrastruktury.

W związku z powyższym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz z uwagi na zapewnioną dostępność istniejącej infrastruktury teletechnicznej, odstąpiono od budowy kanału technologicznego w ramach przedmiotowej inwestycji.

6.6. Zieleń, Drzewa Do Wycinki

W celu umożliwienia realizacji projektowanych robót budowlanych przewiduje się wykonanie prac przygotowawczych polegających na usunięciu zakrzaczeń oraz samosiewów drzew występujących w pasie planowanych robót. Prace obejmować będą wyłącznie krzewy oraz młode drzewa o średnicy pnia nieprzekraczającej 10 cm, których usunięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Zakres robót obejmuje:

- wycinkę krzewów oraz samosiewów kolidujących z projektowaną drogą, kanalizacją deszczową, pobocznymi i pozostałymi elementami infrastruktury,
- usunięcie pni, karpin oraz systemów korzeniowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych robót ziemnych i konstrukcyjnych,
- wywóz pozyskanego drewna, gałęzi i pozostałości roślinnych poza teren budowy do miejsc ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oczyszczenie terenu z pozostałości roślinnych oraz przygotowanie go do prowadzenia dalszych robót budowlanych.

Po zakończeniu robót budowlanych wszystkie tereny biologicznie czynne naruszone podczas realizacji inwestycji zostaną uporządkowane i przywrócone do właściwego stanu. Zakres robót odtworzeniowych obejmuje:

- usunięcie pozostałości materiałów budowlanych, odpadów oraz zaplecza budowy,
- wyrównanie i odpowiednie wyprofilowanie powierzchni terenu,
- rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) w miejscach jej wcześniejszego zdjęcia lub naruszenia,

Roboty związane z usunięciem roślinności oraz odtworzeniem terenów biologicznie czynnych należy prowadzić w sposób ograniczający do minimum ingerencję w istniejącą zieleń nieobjętą zakresem inwestycji. Drzewa i krzewy pozostające poza obszarem robót, a narażone na uszkodzenia, powinny zostać odpowiednio zabezpieczone na czas prowadzenia prac budowlanych. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany, a jego walory użytkowe i estetyczne zostaną przywrócone do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

7. WARUNKI GRUNTOWE

Na podstawie rozpoznania terenu oraz charakteru występujących gruntów przyjęto, że podłoże w obszarze projektowanej inwestycji stanowią grunty niespoiste, głównie piaski o korzystnych właściwościach geotechnicznych. Grunty te charakteryzują się dobrą przepuszczalnością, niewielką podatnością na odkształcenia oraz stosunkowo wysoką nośnością, dzięki czemu stanowią odpowiednie podłoże do wykonania konstrukcji nawierzchni drogowej po ich właściwym przygotowaniu i zagęszczeniu.

Przed wykonaniem warstw konstrukcyjnych drogi należy wykonać roboty ziemne obejmujące korytowanie, profilowanie oraz zagęszczenie podłoża do wskaźników wymaganych w dokumentacji projektowej oraz obowiązujących specyfikacjach technicznych. W przypadku stwierdzenia miejscowego występowania gruntów nienośnych, rozluźnionych lub zanieczyszczonych materiałami organicznymi należy je usunąć i zastąpić gruntem o odpowiednich parametrach geotechnicznych.

Ze względu na przepuszczalny charakter gruntów piaszczystych nie przewiduje się występowania utrudnień związanych z nadmiernym zawilgoceniem podłoża podczas wykonywania robót ziemnych. W czasie prowadzenia prac należy jednak chronić przygotowane podłoże przed rozluźnieniem oraz nadmiernym zawilgoceniem wskutek opadów atmosferycznych i ruchu ciężkiego sprzętu.

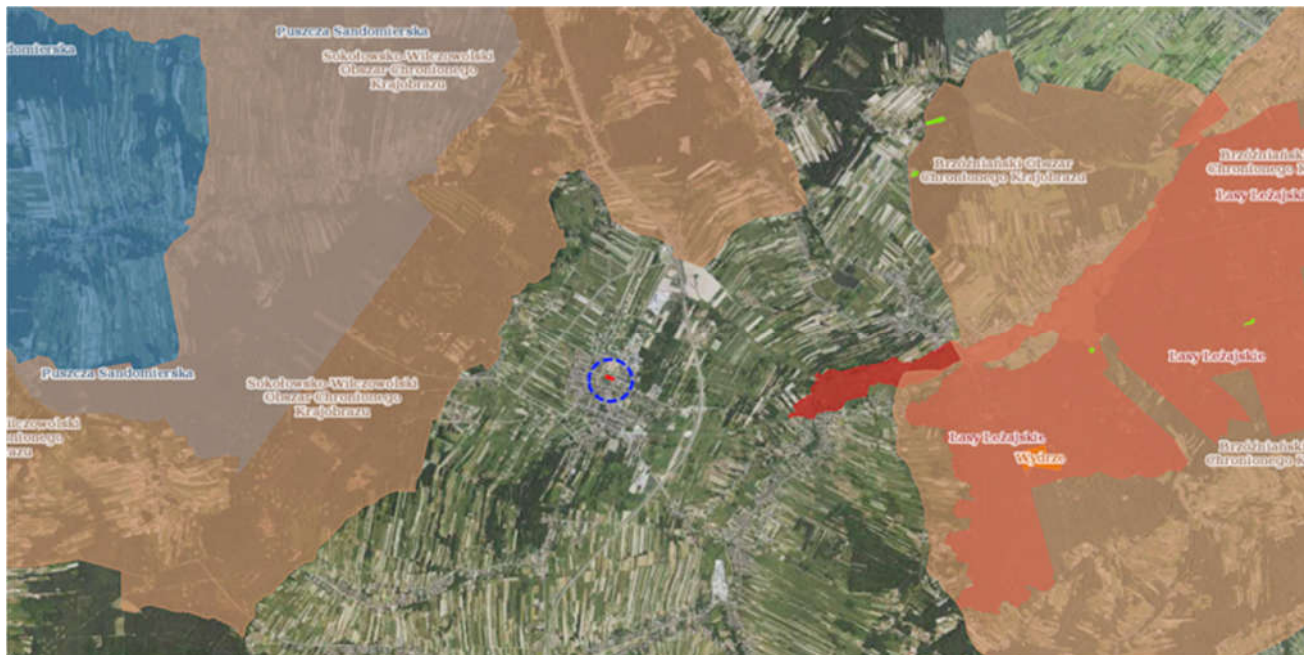
Warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać na odpowiednio przygotowanym i odebranym podłożu, z zachowaniem wymaganych parametrów zagęszczenia, nośności i równości. Każda warstwa konstrukcyjna powinna być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązującymi normami i wytycznymi technicznymi.

Przyjęte warunki gruntowe umożliwiają wykonanie projektowanej konstrukcji drogi przy zastosowaniu typowych technologii robót ziemnych i drogowych, bez konieczności stosowania specjalistycznych metod wzmacniania podłoża, z wyjątkiem ewentualnych lokalnych miejsc o obniżonych parametrach nośności, które mogą zostać ujawnione w trakcie realizacji robót.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463) zakłada się pierwszą kategorię geotechniczną, przy prostych warunkach gruntowych, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji o więcej niż 20% lub wzrostu zużycia surowców materiałów, paliw, energii, o więcej niż 20%. Budowa przedmiotowego parkingu jest inwestycją o charakterze lokalnym, która nie wpłynie w znacznym stopniu na istniejące środowisko i nie naruszy istniejących stosunków wodnych, a także nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę krajobrazu tej okolicy.



Planowana inwestycja znajduje się w strefie „B” ochrony elementów krajobrazowych miasta Sokółów Małopolski ani nie znajduje się na terenie wielkopowierzchniowych form przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.).

Inwestycja leży poza obszarami N2000 oraz poza obszarami chronionego krajobrazu.

Przeanalizowano przedmioty ochrony tych obszarów i stwierdzono, że odległość od tych obszarów jest zbyt duża, aby inwestycja mogła mieć wpływ na jakikolwiek przedmiot ochrony obu tych obszarów. Inwestycja nie będzie miała wpływu na integralność jakiegokolwiek obszaru N2000 oraz na spójność sieci.

Opracował.

mgr inż. Marek Tokarz